

H O T Ă R Ă E

privind vânzarea directă a unui lot de teren, în suprafață de 500 mp, din domeniul privat al comunei Ciocănești, situat în sat Botoș, strada Haulic, comuna Ciocănești, către Doamna Buliga Ana-Lăcrămioara, titularul dreptului de folosință constituit anterior pe teren și proprietarul locuinței edificate pe acesta, în conformitate cu Legea nr.15/2003

Consiliul local al comunei Ciocănești, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară, în data de 25 noiembrie 2021, Având în vedere:

-HCL nr.32/03.09.2014 prin care s-a acordat D-nei Buliga Ana-Lăcrămioara folosința gratuită a unui teren în suprafață de 500 mp în intravilanul satului Botoș, str. Haulic, comuna Ciocănești, în vederea construirii unei locuințe persoana în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprii, prevăzută de lege, finanțând construcția și declarând-o la condițiile legale, autorizând construirea în termenul prevăzut de lege, finanțând construcția și declarând-o la Registrul agricol al comunei Cioacănești și la Compartimentul Impozite și Taxe locale;

-La solicitarea scrisă depusă la Registratura Primăriei comunei Cioacănești, înregistrată cu nr.3436/12.11.2021, de către D-na Buliga Ana-Lăcrămioara cu privire la intenția de cumpărare a terenului;

-expertiza tehnică a terenului conform Raportului de evaluare nr.86/01.11.2021, întocmit de SC GEOSTONE SRL, expert evaluator autorizat ANEVAR;

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprii personale;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Cioacănești, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.3438/12.11.2021;
 - b) raportul compartimentului de resort, Financiar – contabil, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 3439/12.11.2021;
 - c) avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local Cioacănești, pentru programe dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, turism și agricultură,
- În temeiul art. 129, alin. (6), lit. "b" precum și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Comunei Cioacănești adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – (1) Aprobă vânzarea directă a unui lot de teren, în suprafață de 500 mp, din domeniul privat al comunei Cioacănești, situat în satul Botoș, strada Haulic, comuna Cioacănești, către Doamna Buliga Ana-Lăcrămioara, atribuit acesteia prin HCL nr. 32/03.09.2014, pentru construirea unei locuințe proprii personale, în conformitate cu prevederile Legii nr.15/2003.

(2) Terenul se identifică cu nr.cadastral/topografic 31310, intravilan, înțabulat în CF nr.31310 a comunei cadastrale Cioacănești, cu drept de proprietate pentru Comuna Cioacănești și cu drept de folosință specială, conform Legii nr.15/2003, pentru Buliga Ana-Lăcrămioara.

Art. 2. – (1) Aprobă prețul vânzării în valoare de 7.176,000 lei (echivalent 1.450,00 euro), stabilit prin expertiza tehnică a terenului, conform Raportului de evaluare nr.86/01.11.2021, întocmit de SC GEOSTONE SRL, expert evaluator autorizat ANEVAR, prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

-(2) Aprobă plata esalonată a prețului, în termen maxim de 1 an de zile, de la semnarea contractului de vânzare – cumpărare, în rate lunare, achitate la casieria instituției sau prin virament bancar în contul instituției, pe bază de angajament de plată și grafic de rambursare întocmit de către Compartimentul Financiar-contabilitate.

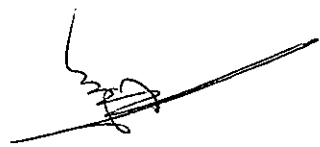
În acest sens, întrucât plata efectivă și integrală a prețului se va face la un anumit termen după autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, respectiv maxim 1 an de zile, Comuna Ciocănești în calitate de vânzător, convine să renunțe la înscrierea în Cartea Funciară a oricărei privilegii în vederea garantării prețului de vânzare neachitat la momentul perfectării contractului, inclusiv la înscrierea dreptului de ipotecă legală în condițiile prevăzute de art.2386, alin.1 - Cod civil. Renunțarea expresă se va consemna în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 3. – În concordanță cu prevederile art.154, al.6 din OUG nr.57/2019-Codul administrativ se desemnează primarul comunei Ciocănești, județul Suceava, Domnul Ciocan Radu, să reprezinte Comuna Ciocănești, în calitate de vânzător și să semneze în acest scop toate documentele necesare, din partea vânzătorului-Comuna Ciocănești, în fața notarului public sau a oricărei alte autorități sau instituții unde va fi necesar.

Art. 4. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură, conform legii, de către primarul comunei Ciocănești, prin intermediul Compartimentului Financiar-contabilitate și a Compartimentului de Urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei și Prefectului județului Suceava, Compartimentului Financiar-contabilitate, precum și D-nei Buliga Ana-Lăcrămioara.

Presedinte de sedinta, Consilier
Timu Cristina


Contrasemnează,
Secretar general comună,
Albota Viorel-Petru


Ciocănești, 25.11.2021
Nr.41

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 9 voturi din cei 9 consilieri prezenți.
Nr.consilieri în funcție = 9